Průměrná cena bytu za 1 m2 - pronájem

Liberec v číslech · Vybavenost · aktualizováno 11. 11. 2026

315 Kč/m2

2025 · Nárůst o 14,5 % proti 2024

Ukazatel udává interval, ve kterém se pohybuje průměrná cena nájmu za 1 m2 bytu v Liberci. Poskytuje občanům, kteří řeší bytovou otázku, přehled o vývoji situace na realitním trhu v každoročním srovnání a zároveň vypovídá o atraktivitě města z hlediska nájemního bydlení.

Věděli jste? Za pronájem bytu o velikosti 60 m² dali nájemníci na konci roku 2023 měsíčně v průměru 14 tis. Kč.

Hodnoty

Období	Kč/m2	Poznámka
2025	315	Převzato z dashboard.liberec.cz
2024	275	Převzato z dashboard.liberec.cz
2023	240	Převzato z dashboard.liberec.cz
2022	226	Převzato z dashboard.liberec.cz
2021	196	Převzato z dashboard.liberec.cz
2020	193	Převzato z dashboard.liberec.cz
2019	193	Převzato z dashboard.liberec.cz
2018	178	Převzato z dashboard.liberec.cz
2017	172	Převzato z dashboard.liberec.cz
2016	154	Převzato z dashboard.liberec.cz
2015	140	Převzato z dashboard.liberec.cz

Metodika

Maximální prahová hodnota vychází z průměrných cen bytů v Praze v roce 2015.

Zdroj: Převzato z původního dashboardu města (dashboard.liberec.cz)

Data můžete volně používat; uveďte zdroj.
Zdroj: Převzato z původního dashboardu města (dashboard.liberec.cz), Liberec v číslech, https://opendata.liberec.cz/v-cislech/prumerna-cena-bytu-za-1-m2-pronajem
Trvalý odkaz: https://opendata.liberec.cz/v-cislech/prumerna-cena-bytu-za-1-m2-pronajem